PLEMENÁRSKE SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, štátny podnik
Starohájska 29, 852 27 Bratislava
pssrba@pssr.sk, www.pssr.sk
Riaditeľstvo - HSaA

č.z.: 20284
č.s.: 1605/2026
V Bratislave, dňa 12.11.2026

Predaj nehnuteľností v Trnave a Topoľčanoch,
v správe Plemenárskych služieb SR, š.p.
I. kolo - Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na majetok štátu

Obchodná verejná súťaž – I. kolo (ďalej len „OVS“) je vyhlásená podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a Smernice Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 6237/2026-250 z 28. mája 2026 (ďalej len „smernica“).

Článok I.
Vyhlasovateľ

(1) Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže – I. kola (ďalej len „OVS“) je štátny podnik Plemenárske služby Slovenskej republiky, so sídlom Starohájska 29, 852 27 Bratislava, IČO: 36 856 096 (ďalej len „vyhlasovateľ“).

(2) Vyhlasovateľ vyhlasuje I. kolo OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy pre každú z dvoch častí, predmetom ktorej je odplatný prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu: časť č. 1 – Trnava a časť č. 2 – Topoľčany.

(3) Účelom OVS je výber uchádzača v každej časti samostatne, ktorý splní všetky podmienky ustanovené týmito súťažnými podmienkami a predloží najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

Článok II.
Predmet OVS

(1) Predmetom OVS je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie samostatnej kúpnej zmluvy pre každú časť, predmetom ktorej bude odplatný prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe vyhlasovateľa.

(2) Časť č. 1 – Trnava: nehnuteľnosti na ul. A. Sládkoviča č. 26, obec a katastrálne územie Trnava, okres Trnava, evidované na LV č. 3189.
Časť č. 2 – Topoľčany: nehnuteľnosti na ul. Pod Kalváriou č. 26, obec a katastrálne územie Topoľčany, okres Topoľčany, evidované na LV č. 1177.

(3) Predmet prevodu v každej časti tvoria stavby, pozemky a príslušenstvo bližšie špecifikované v článku 3 týchto súťažných podmienok.

(4) Uchádzač môže predložiť samostatný návrh na jednu časť alebo na obe časti. Každá časť sa vyhodnocuje a predáva samostatne a môže mať iného úspešného uchádzača. Predaj jednej časti nemožno podmieniť predajom druhej. Ak nie je uvedené inak, predmetom prevodu sa rozumejú nehnuteľnosti a príslušenstvo príslušnej časti.

Článok III.
Predmet prevodu

(1) Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Plemenárskych služieb Slovenskej republiky, štátneho podniku, v podiele 1/1, a to:

Časť č. 1 – Trnava

Druh nehnuteľnosti	LV	Súpisné číslo	Parcela registra C KN	Výmera
Administratívna budova	3189	3793	1082	—
Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie	3189	—	1082	375 m²
Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie	3189	—	1083	351 m²

Súčasťou predmetu prevodu sú aj sklad vo dvore, plot od ulice a vonkajšie úpravy v rozsahu ocenenom znaleckým posudkom č. 133/2026 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 10. 2026 (číslo úkonu 144/2026), najmä vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná revízna šachta, plynová prípojka, elektrická NN prípojka a spevnené plochy. Všetky nehnuteľnosti a príslušenstvo časti č. 1 sa predávajú spoločne ako jeden celok, v podiele 1/1.

Časť č. 2 – Topoľčany

Druh nehnuteľnosti	LV	Súpisné číslo	Parcela registra C KN	Výmera
Administratívna budova	1177	2209	1468	—
Garáž	1177	2209	1469/1, 1469/2 a 1470	—
Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie	1177	—	1468	180 m²
Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie	1177	—	1469/1	57 m²
Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie	1177	—	1469/2	57 m²
Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie	1177	—	1469/3	1 319 m²
Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie	1177	—	1470	134 m²

Súčasťou časti č. 2 sú aj plot v predzáhradke a vonkajšie úpravy v rozsahu ocenenom znaleckým posudkom č. 129/2026 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 10. 2026 (číslo úkonu 143/2026), najmä vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná revízna šachta, plynová prípojka, elektrická NN prípojka, spevnené plochy

a predložené schody. Všetky nehnuteľnosti a príslušenstvo časti č. 2 sa predávajú spoločne ako jeden celok, v podiele 1/1.

(2) Listy vlastníctva č. 3189 a č. 1177 a katastrálne mapy pre obe časti tvoria prílohy týchto súťažných podmienok.

(3) Technický stav predmetu prevodu, jeho stavebno-technické riešenie, vybavenosť, spôsob využitia a ďalšie rozhodujúce skutočnosti sú podrobne uvedené v znaleckých posudkoch č. 133/2026 z 12. 10. 2026 pre časť č. 1 a č. 129/2026 z 2. 10. 2026 pre časť č. 2, ktoré vypracoval Ing. Róbert Gergič, RSc. Oba posudky vrátane príslušných dodatkov č. 1 z 30. 10. 2026 (čísla úkonov 144/2026 a 143/2026) tvoria prílohy týchto súťažných podmienok.

Článok IV.
Právny stav

(1) Uchádzač predkladá svoj návrh s prihliadnutím na právny a skutkový stav predmetu prevodu ku dňu vyhlásenia OVS.

(2) Právny stav predmetu prevodu vyplýva z listov vlastníctva č. 3189 pre Trnavu a č. 1177 pre Topoľčany, katastrálnych máp a ďalších podkladov tvoriacich prílohy týchto súťažných podmienok. Podľa výpisov vyhotovených 9. 11. 2026 s údajmi k 6. 11. 2026 o 18.00 hod. je na oboch listoch vlastníctva v časti C uvedené „Bez tiarch" a nie je vyznačená plomba. Nájomné vzťahy sú uvedené v článku 5 a v prílohe.

(3) Uchádzač berie na vedomie, že podľa znaleckých posudkov je prístup k predmetu prevodu v časti č. 1 – Trnava z miestnej asfaltovej komunikácie na ul. A. Sládkoviča a v časti č. 2 – Topoľčany po asfaltovej komunikácii.

(4) Podaním návrhu uchádzač potvrdzuje, že sa oboznámil s právnym stavom predmetu prevodu, obsahom týchto súťažných podmienok a ich príloh a uvedené skutočnosti zohľadnil pri vypracovaní svojho návrhu.

Článok V.
Nájomné vzťahy

(1) Predmet prevodu je ku dňu vyhlásenia OVS v oboch častiach predmetom nájomných vzťahov.

(2) Prehľad nájomných vzťahov členený podľa jednotlivých častí OVS tvorí prílohu týchto súťažných podmienok. Súčasťou prehľadu sú odkazy na jednotlivé nájomné zmluvy a ich dodatky zverejnené v Centrálnom registri zmlúv.

(3) Uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s obsahom nájomných zmlúv pred podaním návrhu.

(4) Podaním návrhu uchádzač potvrdzuje, že bol oboznámený s existenciou nájomných vzťahov a túto skutočnosť zohľadnil pri vypracovaní svojho návrhu.

Článok VI.
Technický stav a obhliadka predmetu prevodu

(1) Technický stav predmetu prevodu je podrobne opísaný v znaleckých posudkoch v znení dodatkov uvedených v článku 3 ods. 3, ktoré tvoria prílohy týchto súťažných podmienok.

(2) Vyhlasovateľ umožní uchádzačom vykonať obhliadku predmetu prevodu samostatne pre každú časť v týchto termínoch:

Časť č. 1 – Trnava: A. Sládkoviča č. 26, Trnava.
Termíny obhliadok:
- dňa 07.12.2026 o 10:00 hod.,
- dňa 14.12.2026 o 10:00 hod.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa pre účely obhliadky:
- Meno a priezvisko: Daniel Szuszek
- Telefón: +421 905 700 906
- E-mail: DanielSzuszek@pssr.sk

Časť č. 2 – Topoľčany: Pod Kalváriou č. 26, Topoľčany.
Termíny obhliadok:
- dňa 08.12.2026 o 10:00 hod.,
- dňa 15.12.2026 o 10:00 hod.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa pre účely obhliadky:
- Meno a priezvisko: Daniel Szuszek
- Telefón: +421 905 700 906
- E-mail: DanielSzuszek@pssr.sk

(3) Účasť na obhliadke nie je podmienkou účasti v OVS.
(4) Náklady uchádzača spojené s účasťou na obhliadke znáša uchádzač.
(5) Podaním návrhu uchádzač potvrdzuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu prevodu alebo mal možnosť tak urobiť a túto skutočnosť zohľadnil pri vypracovaní svojho návrhu.
(6) Vyhlasovateľ neposkytuje záruku za technický stav predmetu prevodu nad rámec údajov uvedených v znaleckom posudku a v týchto súťažných podmienkach. Zodpovednosť za vady sa spravuje všeobecne záväznými právnymi predpismi a kúpnou zmluvou.

Článok VII.
Minimálna kúpna cena

(1) Minimálna kúpna cena za predmet prevodu je stanovená pre každú časť samostatne:
a) Trnava: 616 534,00 EUR, slovom: šesťstošestnásťtisícpäťstotridsaťštyri eur,
b) Topoľčany: 391 024,00 EUR, slovom: tristodeväťdesiatjedentisícdvadsaťštyri eur.
(2) Minimálna kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku bola určená ako minimálna východisková cena I. kola OVS.

Pre časť č. 1 – Trnava pozostáva z:
a) všeobecnej hodnoty predmetu prevodu určenej znaleckým posudkom č. 133/2026 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 10. 2026 (číslo úkonu 144/2026) vo výške 609 000,00 EUR po zaokrúhlení; účtovná zostatková hodnota predmetu prevodu túto hodnotu neprevyšuje,
b) nákladov vyhlasovateľa spojených s prevodom vo výške 2 534,00 EUR, z toho znalečné vo výške 2 480,00 EUR a podiel predpokladaných nákladov na spoločnú inzerciu vo výške 54,00 EUR (polovica celkových nákladov 108,00 EUR spoločnej inzercie pre Trnavu a Topoľčany),
c) navýšenia ceny v prvom kole OVS vo výške 5 000,00 EUR.

Pre časť č. 2 – Topoľčany pozostáva z:
a) všeobecnej hodnoty predmetu prevodu určenej znaleckým posudkom č. 129/2026 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 10. 2026 (číslo úkonu 143/2026) vo výške 387 000,00 EUR po zaokrúhlení; účtovná zostatková hodnota predmetu prevodu túto hodnotu neprevyšuje,

b) nákladov vyhlasovateľa spojených s prevodom vo výške 2 024,00 EUR, z toho znalečné vo výške 1 970,00 EUR a podiel predpokladaných nákladov na spoločnú inzerciu vo výške 54,00 EUR,

c) navýšenia ceny v prvom kole OVS vo výške 2 000,00 EUR.

Spoločné predpokladané náklady inzercie 108,00 EUR sú započítané iba raz a rozdelené rovnakým dielom po 54,00 EUR na každú časť.

(3) Minimálna kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku bola určená po zohľadnení položiek podľa odseku 2 tohto článku a predstavuje najnižšiu prípustnú kúpnu cenu za celý predmet prevodu príslušnej časti. Spoločná cena za obe časti ani ponuka podmienená kúpou druhej časti sa nepripúšťa.

(4) Predaj predmetu prevodu v oboch častiach je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. K ponúknutým kúpnym cenám sa DPH nepripočítava.

Článok VIII.
Finančná zábezpeka

(1) Uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 20 000,00 EUR, slovom: dvadsaťtisíc eur za každú časť, na ktorú predkladá návrh.

(2) Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

(3) Finančná zábezpeka sa skladá bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa:

IBAN: SK51 0200 0000 0024 0037 9653
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
Variabilný symbol: 36856096

V správe pre prijímateľa uchádzač uvedie svoje meno alebo obchodné meno a označenie „OVS – časť č. 1 Trnava“ alebo „OVS – časť č. 2 Topoľčany“. Pri účasti v oboch častiach uhradí zábezpeky dvoma samostatnými platbami.

(4) Doklad o zložení finančnej zábezpeky je povinnou súčasťou návrhu uchádzača na príslušnú časť.

(5) Finančná zábezpeka zložená úspešným uchádzačom sa započíta na úhradu kúpnej ceny príslušnej časti.

(6) Finančná zábezpeka zložená neúspešným uchádzačom bude vrátená do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia príslušnej časti OVS. Pri zrušení časti alebo odmietnutí všetkých návrhov v nej sa finančná zábezpeka za túto časť vráti do 5 pracovných dní odo dňa rozhodnutia.

(7) Uchádzač je povinný v návrhu uviesť číslo účtu vo formáte IBAN na vrátenie finančnej zábezpeky podľa čl. 10 ods. 1 písm. e). Ak uchádzač IBAN v návrhu neuvedie, komisia návrh vyradí podľa čl. 9 ods. 8 a vyhlasovateľ vráti finančnú zábezpeku na účet, z ktorého bola uhradená. Ak uchádzač IBAN v návrhu uviedol a finančná zábezpeka sa mu má vrátiť, vyhlasovateľ ju vráti na účet uvedený v návrhu.

(8) Ak úspešný uchádzač odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, nepodpíše návrh kúpnej zmluvy v lehote podľa článku 14 ods. 3 týchto súťažných podmienok, neuhradí zostávajúcu časť kúpnej ceny po započítaní finančnej zábezpeky v lehote podľa článku 14 ods. 8 týchto súťažných podmienok, neuhradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote podľa článku 14 ods. 10 týchto súťažných podmienok, neposkytne vyhlasovateľovi potrebnú súčinnosť na uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo z dôvodov na strane úspešného uchádzača nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka za príslušnú časť prepadá v prospech

vyhlasovateľa. Ak sa potrebný súhlas alebo výnimka podľa článku 14 ods. 4 neudelí z dôvodov, ktoré nie sú na strane úspešného uchádzača, finančná zábezpeka sa vráti do 5 pracovných dní odo dňa oznámenia tejto skutočnosti úspešnému uchádzačovi.

Článok IX.
Podmienky účasti

(1) OVS sa môže zúčastniť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá splní podmienky ustanovené týmito súťažnými podmienkami.

(2) Uchádzač je povinný predložiť návrh riadne, včas, v slovenskom jazyku, v listinnej podobe a spôsobom ustanoveným týmito súťažnými podmienkami.

(3) Uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku podľa článku 8 týchto súťažných podmienok.

(4) Uchádzač môže do OVS predložiť iba jeden návrh na každú časť. Ak predloží viac samostatných návrhov na tú istú časť, komisia vyradí všetky jeho návrhy na túto časť. Tým nie je dotknutá zmena návrhu podľa odseku 5 ani návrh na druhú časť.

(5) Uchádzač môže svoj návrh na príslušnú časť meniť, dopĺňať alebo vziať späť najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

(6) Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nie je komisia oprávnená vyzývať uchádzačov na doplnenie, zmenu alebo úpravu návrhu. Tým nie je dotknuté oprávnenie komisie vyžiadať si vysvetlenie alebo odstránenie zrejmých administratívnych chýb, ak tým nedôjde k zmene obsahu návrhu. Uvedené neplatí pre postup podľa článku 13 ods. 9 týchto súťažných podmienok v prípade rovnosti najvyššej ponúknutej kúpnej ceny.

(7) Do OVS bude zaradený iba návrh, ktorý:
   a) bol doručený vyhlasovateľovi v lehote určenej na predkladanie návrhov,
   b) bol doručený spôsobom ustanoveným týmito súťažnými podmienkami,
   c) obsahuje všetky povinné náležitosti a prílohy podľa týchto súťažných podmienok,
   d) obsahovo zodpovedá týmto súťažným podmienkam,
   e) obsahuje ponúknutú kúpnu cenu najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny podľa článku 7 týchto súťažných podmienok,
   f) obsahuje doklad o zložení finančnej zábezpeky podľa článku 8 týchto súťažných podmienok.

(8) Návrh, ktorý nespĺňa podmienky podľa odseku 7 tohto článku, komisia vyradí z ďalšieho hodnotenia príslušnej časti. Spoločné doklady sa posudzujú vo vzťahu ku každému návrhu, pre ktorý boli predložené.

Článok X.
Obsah návrhu

(1) Návrh uchádzača musí obsahovať:
   a) žiadosť o účasť v OVS s jednoznačným označením časti č. 1 – Trnava alebo časti č. 2 – Topoľčany,
   b) identifikačné údaje uchádzača,
   c) samostatný návrh kúpnej ceny za príslušnú časť,
   d) doklad o zložení finančnej zábezpeky za príslušnú časť,
   e) číslo účtu uchádzača na vrátenie finančnej zábezpeky v prípade jeho neúspešnosti v OVS,
   f) čestné vyhlásenie uchádzača podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podmienok,

g) informáciu o spracúvaní osobných údajov a súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov v konaní o prevode majetku podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podmienok,
h) aktuálny výpis z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného príslušného registra, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa alebo právnickú osobu,
i) podpis uchádzača alebo osoby oprávnenej konať v mene uchádzača.

(2) Fyzická osoba v návrhu uvedie najmä:
a) meno a priezvisko,
b) adresu trvalého pobytu,
c) dátum narodenia,
d) telefonický kontakt,
e) e-mailový kontakt,
f) číslo účtu na vrátenie finančnej zábezpeky.

(3) Fyzická osoba – podnikateľ v návrhu uvedie najmä:
a) obchodné meno,
b) miesto podnikania,
c) IČO,
d) označenie registra, v ktorom je zapísaná,
e) telefonický kontakt,
f) e-mailový kontakt,
g) číslo účtu na vrátenie finančnej zábezpeky.

(4) Právnická osoba v návrhu uvedie najmä:
a) obchodné meno alebo názov,
b) sídlo,
c) IČO,
d) označenie osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby,
e) telefonický kontakt,
f) e-mailový kontakt,
g) číslo účtu na vrátenie finančnej zábezpeky.

(5) Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba priložia k návrhu aktuálny výpis z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného príslušného registra nie starší ako 1 mesiac ku dňu predloženia návrhu; postačuje aj výpis získaný z verejne dostupného registra, ak z neho jednoznačne vyplývajú zapisované údaje.

(6) Návrh kúpnej ceny musí byť uvedený konkrétnou sumou v eurách samostatne za príslušnú časť. Návrh kúpnej ceny nesmie byť nižší ako minimálna kúpna cena pre túto časť uvedená v článku 7 týchto súťažných podmienok.

(7) Návrh musí byť podpísaný a datovaný. Ak návrh podpisuje splnomocnená osoba, musí byť súčasťou návrhu aj plnomocenstvo preukazujúce jej oprávnenie konať za uchádzača.

(8) Návrh musí byť predložený ako originál v listinnej podobe. Návrh doručený e-mailom, faxom, prostredníctvom elektronickej schránky alebo iným elektronickým spôsobom sa nepovažuje za riadne predložený návrh podľa týchto súťažných podmienok a nebude zaradený do OVS.

(9) Komisia vyradí z ďalšieho hodnotenia príslušnej časti návrh, ktorý nebol predložený spôsobom ustanoveným týmito súťažnými podmienkami alebo nespĺňa podmienky účasti v OVS.

(10) Komisia vyradí z ďalšieho hodnotenia aj návrh, ktorý je nečitateľný, nezrozumiteľný alebo obsahuje vzájomne si odporujúce údaje, ktoré nemožno odstrániť bez zmeny obsahu návrhu.

Článok XI.
Predkladanie návrhov

(1) Návrh je potrebné doručiť výlučne v listinnej podobe doporučenou poštovou zásielkou na adresu určenú vyhlasovateľom pre účely doručovania návrhov do OVS:
Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik
P.O.BOX 10/B, Námestie SNP 35, 811 01 Bratislava

(2) Návrh musí byť doručený do P.O.Boxu uvedeného v odseku 1 tohto článku najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

(3) Lehota na predkladanie návrhov je od 30.11.2026 do 21.12.2026 vrátane.

(4) Rozhodujúci je deň doručenia návrhu do P.O.Boxu podľa odseku 1 tohto článku, nie deň podania návrhu na poštovú prepravu.

(5) Návrh musí byť doručený v uzavretej a neporušenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž – I. kolo – Predaj nehnuteľností Trnava a Topoľčany – časť č. 1 Trnava / časť č. 2 Topoľčany / obe časti“ (uviesť príslušnú možnosť).
Návrhy na obe časti možno doručiť v jednej obálke, ak sú v nej oddelene usporiadané a označené. Spoločné doklady možno priložiť raz, ak sa výslovne vzťahujú na oba návrhy. Pri dvoch samostatných obálkach musí byť každý návrh úplný.

(6) Výber obálok z P.O.Boxu zabezpečí osoba určená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v súlade s určeným postupom.

(7) O prevzatí obálok z P. O. BOX-u sa vyhotoví záznam obsahujúci najmä dátum prevzatia, počet prevzatých obálok, identifikáciu osoby, ktorá obálky prevzala, a ak je tento údaj dostupný, aj dátum doručenia alebo uloženia zásielky do P. O. BOX-u podľa údajov Slovenskej pošty, a.s.

(8) Obálky s návrhmi budú do ich otvorenia uchovávané spôsobom zabezpečujúcim ich neporušenosť, dôvernosť a ochranu pred neoprávnenou manipuláciou.

(9) Návrh doručený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nebude zaradený do OVS a nebude predmetom vyhodnotenia.

(10) Uchádzač znáša všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS. Nárok na náhradu nákladov nevzniká ani v prípade zrušenia OVS alebo odmietnutia všetkých predložených návrhov.

Článok XII.
Časový plán súťaže a zverejnenie OVS

(1) I. kolo OVS bude vyhlásené dňa 30.11.2026

(2) Vyhlásenie OVS bude zverejnené spôsobom podľa čl. 3 bodu 4.8.1.1 prvej časti smernice, a to:
a) v jednom denníku alebo týždenníku s celoslovenskou pôsobnosťou,
b) na webovom sídle vyhlasovateľa,
c) formou oznamu na vývesnej tabuli vyhlasovateľa,
d) formou oznamu na vývesnej tabuli príslušného odštepného závodu vyhlasovateľa, ak je zriadený,
e) na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

(3) Vyhlasovateľ môže vyhlásenie OVS zverejniť aj na portáloch ponúkaného nehnuteľného majetku alebo iným vhodným spôsobom.

(4) Lehota na predkladanie návrhov začína plynúť dňa 30.11.2026 a končí dňa 21.12.2026 vrátane.

(5) Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční najneskôr do jedného mesiaca od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

(6) Výsledok OVS za každú časť bude zverejnený na webovom sídle vyhlasovateľa. Ak to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zo smernice ministerstva, výsledok OVS bude zverejnený aj iným ustanoveným spôsobom.

(7) Vyhlasovateľ predloží úspešnému uchádzačovi návrh kúpnej zmluvy pre príslušnú časť v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia príslušnej časti OVS.

(8) Úspešný uchádzač je povinný podpísať návrh kúpnej zmluvy a doručiť ho vyhlasovateľovi v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia úspešnému uchádzačovi.

(9) Kúpna zmluva bude uzatvorená pre každú časť samostatne až po udelení predchádzajúceho súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky s prevodom vlastníctva predmetu prevodu alebo po udelení výnimky vládou Slovenskej republiky podľa článku 14 ods. 4.

(10) Kupujúci je povinný uhradiť zostávajúcu časť kúpnej ceny po započítaní finančnej zábezpeky v jednej splátke do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

(11) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá vyhlasovateľ v lehote do 5 pracovných dní po úhrade celej kúpnej ceny vrátane započítanej finančnej zábezpeky kupujúcim a po splnení podmienok ustanovených kúpnou zmluvou. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradí kupujúci.

Článok XIII.
Otváranie a vyhodnotenie návrhov

(1) Otváranie návrhov a ich vyhodnotenie vykoná komisia zriadená vyhlasovateľom. Pri otváraní obálok a vyhodnotení návrhov bude zabezpečená účasť zástupcu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

(2) Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční v priestoroch Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ak vyhlasovateľ v súčinnosti s ministerstvom neurčí inak.

(3) Komisia otvorí iba obálky s návrhmi, ktoré boli doručené riadne a včas spôsobom ustanoveným týmito súťažnými podmienkami a ktoré boli komisii predložené v neporušenom stave.

(4) Pri každom otvorenom návrhu komisia posúdi splnenie podmienok účasti v OVS, úplnosť návrhu pre príslušnú časť a jeho súlad s týmito súťažnými podmienkami.

(5) Návrh, ktorý nespĺňa podmienky ustanovené týmito súťažnými podmienkami, komisia vyradí z ďalšieho hodnotenia.

(6) Komisia hodnotí iba návrhy, ktoré splnili všetky podmienky ustanovené týmito súťažnými podmienkami.

(7) Jediným kritériom hodnotenia návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za príslušnú časť. Komisia zostaví poradie uchádzačov pre každú časť samostatne.

(8) Za úspešného uchádzača v príslušnej časti bude navrhnutý uchádzač, ktorého návrh splní všetky podmienky OVS pre túto časť a ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

(9) Ak dvaja alebo viacerí uchádzači predložia v tej istej časti návrh s rovnakou najvyššou ponúknutou kúpnou cenou, vyhlasovateľ je oprávnený vyzvať týchto uchádzačov na predloženie upravenej výšky kúpnej ceny v dodatočne určenej lehote; takto predložená upravená výška kúpnej ceny nesmie byť nižšia ako pôvodne ponúknutá kúpna cena.

(10) Ak ani po postupe podľa odseku 9 tohto článku nebude možné určiť poradie uchádzačov, vyhlasovateľ je oprávnený dotknutú časť OVS zrušiť.

(11) O otváraní obálok a vyhodnotení OVS vyhotoví komisia zápisnicu. V zápisnici uvedie vyhodnotenie, poradie a výsledok samostatne za každú časť.
(12) Výsledok OVS bude zverejnený podľa článku 12 ods. 6 týchto súťažných podmienok.

Článok XIV.
Uzatvorenie kúpnej zmluvy, úhrada kúpnej ceny a vklad do katastra nehnuteľností

(1) Vyhlasovateľ písomne oznámi úspešnému uchádzačovi výsledok príslušnej časti OVS do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia tejto časti a zabezpečí prípravu návrhu kúpnej zmluvy. Neúspešných uchádzačov bez zbytočného odkladu upovedomí o odmietnutí ich návrhov. Pre každú úspešne vyhodnotenú časť sa uzatvorí samostatná kúpna zmluva, aj keď v oboch častiach uspeje ten istý uchádzač. Oznámením výsledku sa kúpna zmluva neuzatvára.
(2) Vyhlasovateľ predloží úspešnému uchádzačovi návrh kúpnej zmluvy pre príslušnú časť v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia príslušnej časti OVS.
(3) Úspešný uchádzač je povinný podpísať návrh kúpnej zmluvy a doručiť ho vyhlasovateľovi v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia úspešnému uchádzačovi.
(4) Uzatvorenie kúpnej zmluvy pre každú časť samostatne je viazané na udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. Ak podľa účtovnej zostatkovej hodnoty predmetu prevodu príslušnej časti tento režim nemožno použiť, kúpnu zmluvu možno uzatvoriť až po udelení výnimky vládou Slovenskej republiky podľa § 45 ods. 5 uvedeného zákona.
(5) Žiadosť o udelenie súhlasu, prípadne zabezpečenie výnimky podľa odseku 4 tohto článku, spolu s potrebnou dokumentáciou zabezpečuje vyhlasovateľ. Žiadosť s dokladmi potrebnými k prevodu predloží na ministerstvo do jedného mesiaca od úspešného vyhodnotenia príslušnej časti OVS.
(6) Vyhlasovateľ je oprávnený podpísať kúpnu zmluvu až po udelení príslušného súhlasu alebo výnimky podľa odseku 4 tohto článku.
(7) Kúpna zmluva nadobudne účinnosť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi po jej zverejnení.
(8) Kupujúci je povinný uhradiť zostávajúcu časť kúpnej ceny po započítaní finančnej zábezpeky v jednej splátke do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
(9) Finančná zábezpeka zložená úspešným uchádzačom sa započíta na úhradu kúpnej ceny príslušnej časti.
(10) Kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote podľa odseku 8 tohto článku.
(11) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá vyhlasovateľ v lehote do 5 pracovných dní po úhrade celej kúpnej ceny vrátane započítanej finančnej zábezpeky kupujúcim a po splnení podmienok ustanovených kúpnou zmluvou.
(12) Ak úspešný uchádzač nepodpíše návrh kúpnej zmluvy v lehote podľa odseku 3 tohto článku, neuhradí zostávajúcu časť kúpnej ceny po započítaní finančnej zábezpeky v lehote podľa odseku 8 tohto článku, neuhradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote podľa odseku 10 tohto článku alebo neposkytne vyhlasovateľovi potrebnú súčinnosť, vyhlasovateľ je oprávnený rokovať s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí v príslušnej časti. Ak už bola kúpna zmluva uzatvorená, možno tak postupovať až po jej riadnom ukončení. Aj uzatvorenie kúpnej zmluvy s ďalším uchádzačom podlieha súhlasu alebo výnimke podľa odseku 4.

Článok XV.
Práva vyhlasovateľa

(1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy v celej OVS alebo samostatne v ktorejkoľvek jej časti.
(2) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť celú OVS alebo jej príslušnú časť.
(3) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť tieto súťažné podmienky.
(4) Zmenu alebo doplnenie súťažných podmienok vyhlasovateľ zverejní rovnakým spôsobom, akým bolo zverejnené vyhlásenie OVS.
(5) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov.
(6) Predĺženie lehoty na predkladanie návrhov vyhlasovateľ zverejní rovnakým spôsobom, akým bolo zverejnené vyhlásenie OVS.
(7) Zrušenie celej OVS alebo jej časti vyhlasovateľ zverejní rovnakým spôsobom, akým bolo zverejnené vyhlásenie OVS. Pri zrušení časti uvedie, ktorej časti sa zrušenie týka.
(8) Kúpna zmluva s úspešným uchádzačom sa uzatvorí až po splnení podmienok podľa článku 14.
(9) Vyhlasovateľ je oprávnený preveriť pravdivosť údajov uvedených uchádzačom v návrhu a jeho prílohách.
(10) Ak sa preukáže, že uchádzač uviedol nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce údaje, vyhlasovateľ je oprávnený návrh uchádzača vyradiť z ďalšieho hodnotenia alebo odmietnuť uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmto uchádzačom.
(11) Informáciu o výsledku OVS, zrušení OVS alebo odmietnutí všetkých predložených návrhov vyhlasovateľ zverejní na webovom sídle vyhlasovateľa; ak to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zo smernice ministerstva, aj iným ustanoveným spôsobom.

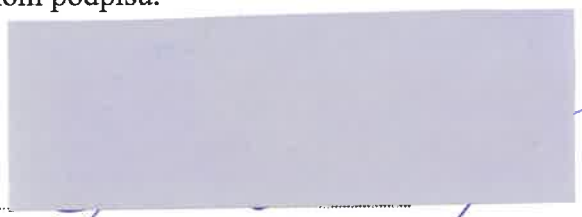
Článok XVI.
Záverečné ustanovenia

(1) Tieto súťažné podmienky sú záväzné pre všetkých uchádzačov, ktorí predložia návrh do OVS.
(2) Podaním návrhu uchádzač vyjadruje súhlas s týmito súťažnými podmienkami.
(3) Na právne vzťahy neupravené týmito súťažnými podmienkami sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, Smernice Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 6237/2026-250 z 28. mája 2026 a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
(4) Podmienky odovzdania a prevzatia predmetu prevodu, prechod nebezpečenstva škody, vysporiadanie nájomného, úhrad za energie a ďalších plnení budú upravené v kúpnej zmluve v súlade s týmito súťažnými podmienkami. Predmet prevodu bude kupujúcemu protokolárne odovzdaný po zaplatení celej kúpnej ceny a po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
(5) Neoddeliteľnou súčasťou týchto súťažných podmienok sú najmä tieto prílohy:
   a) list vlastníctva č. 3189, k. ú. Trnava, pre časť č. 1 a list vlastníctva č. 1177, k. ú. Topoľčany, pre časť č. 2,
   b) katastrálne mapy pre obe časti,
   c) pre časť č. 1 znalecký posudok č. 133/2026 zo dňa 12. 10. 2026 s dodatkom č. 1 zo dňa 30. 10. 2026 (číslo úkonu 144/2026); pre časť č. 2 znalecký posudok č. 129/2026 zo dňa 2. 10. 2026 s dodatkom č. 1 zo dňa 30. 10. 2026 (číslo úkonu 143/2026),

d) fotodokumentácia osobitne pre každú časť,
e) prehľad nájomných vzťahov členený podľa jednotlivých častí OVS vrátane odkazov na zmluvy a ich dodatky zverejnené v Centrálnom registri zmlúv,
f) vzor žiadosti o účasť v OVS s označením príslušnej časti,
g) vzor návrhu kúpnej ceny za príslušnú časť,
h) vzor čestného vyhlásenia uchádzača,
i) informácia o spracúvaní osobných údajov a súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov v konaní o prevode majetku.

(6) Tieto súťažné podmienky nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia vyhlasovateľom.

(7) Tieto súťažné podmienky boli schválené dňom podpisu.



Ing. Lukáš Lipovský
poverený vykonávaní funkcie
riaditeľa podniku