Znalec : Ing. Róbert G E R G I Č, RSc. Hurbanova 49 LEOPOLDOV 920 41
Znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 910900.
tel. 0905 - 618 211, e-mail : robert.gergic@gmail.com

Zadávateľ : **Plemenárske služby Slovenskej republiky, š.p.**
ul. Starohájska 29, 852 27 B R A T I S L A V A

Číslo spisu (objednávky) : e-mail objednávka pssr, zo dňa 29.10.2026

Dodatok č.1 k Znaleckému posudku č. 129/2026

číslo úkonu : 143 / 2026

Znaleckým posudkom č. 129/2026 bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností : **Administratívnej budovy súp.č. 2209** a s príslušenstvom a pozemkami parcely registra "C" KN č.: 1468, 1469/1, 1469/2, 1469/3 a 1470. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. Pod Kalváriou č. 26 v k.ú. Topoľčany a sú vedené na LV č. 1177 Katastrálneho odboru OÚ Topoľčany.

Predmetom tohto dodatku je uvedenie konkrétneho ustanovenia vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého bola stanovená výsledná všeobecná hodnota nehnuteľností, uvedená v závere znaleckého posudku.

Počet listov dodatku č. 1 / z toho príloh : 3 / 0

Počet odovzdaných vyhotovení : 3

V Leopoldove dňa 30.10.2026

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Základné údaje posudku č. 129/2026 zostávajú v platnosti nasledovne

Hlavné stavby:

Názov	JKSO	OP (m3)	ZP (m2)	Počet podlaží
Garáže súp.č. 2209 na parc.č. 1469/1 a 1469/2		0,00	113,46	1
Garáže súp.č. 2209 na parc.č.1470		0,00	134,00	1
Administratívna budova súp.č. 2209, na parc.č. 1468	801 69	1 788,44	181,20	3

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
Pozemok	1468	180,00
Pozemok	1469/1	57,00
Pozemok	1469/2	57,00
Pozemok	1469/3	1 319,00
Pozemok	1470	134,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Pôvodný text sa nahrádza novým znením nasledovne :

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti : **Administratívnej budovy súp.č. 2209** a s príslušenstvom a pozemkami parcely registra "C" KN č.: 1468, 1469/1, 1469/2, 1469/3 a 1470. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. Pod Kalváriou č. 26 v k.ú. Topoľčany a sú vedené na LV č. 1177 Katastrálneho odboru OÚ Topoľčany.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. §2 písmeno g) o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov .

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Táto časť posudku zostáva v platnosti .

Ing. Róbert GERGIČ ZNALEC Odbor Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností

V Leopoldove, dňa 30.10.2026

Ing. Róbert G E R G I Č, RSc.

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký úkon – Dodatok č. 1 k ZP 129/2026 som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom znalca 910900.
Znalecký úkon je v denníku zapísaný pod číslom 143 / 2026. Za znalecký úkon neúčtujem odmenu znalca.

Ing. Róbert G E R G I Č, RSc.